

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SÉRIE MÊS 04/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.999.112,00	R\$ 999,90
Amortização do mês (a)	R\$ 44.517,87	R\$ 4.946,430
Juros do mês (b)	R\$ 95.537,12	R\$ 10.615,236
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 140.055,00	R\$ 15.561,666
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 8.859.057,00	R\$ 984,34

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SÉRIE MÊS 04/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.040.260,44	R\$ 1.013,42
Amortização do mês (a)	R\$ 45.119,76	R\$ 5,013307
Juros do mês (b)	R\$ 96.828,80	R\$ 10,758755
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 141.948,56	R\$ 15,772062
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 2.992.944,25	R\$ 997,65

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SÉRIE MÊS 04/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.056.594,55	R\$ 1.018,86
Amortização do mês (a)	R\$ 15.120,72	R\$ 5,040241
Juros do mês (b)	R\$ 32.449,67	R\$ 10,816558
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 47.570,40	R\$ 15,856799
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 3.009.024,15	R\$ 1.003,01

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SÉRIE MÊS 04/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.001.673,82	R\$ 1.000,56
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 3.001.673,82	R\$ 1.000,56

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	abril-24	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 58.839,03	
Aplicação Financeira	R\$ 2.515.208,28	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.199.711,21	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas (202)	R\$ 0,00	
Fundo de Obra (203)	R\$ 1.315.497,07	
Fundo de Juros	R\$ 0,00	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.407.267,75
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 437.034,48
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 2.017.988,15
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 20.523,83
(-) Despesas	-R\$ 25.563,90
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 234.941,59
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 15.312,74
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.032.948,67
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.574.047,31

AGENDA DE EVENTOS

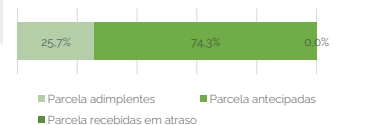
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	R\$ 212.260,73
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 12.064,59

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

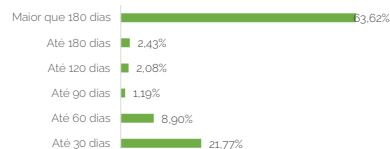
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 184.999,74	
Total recebido no mês	R\$ 437.034,47	236,2%
Parcela adimplentes	R\$ 112.455,80	25,7%
Parcela antecipadas	R\$ 324.578,67	74,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	21,77%	R\$ 70.669,48
Até 60 dias	2	8,90%	R\$ 28.894,34
Até 90 dias	2	1,19%	R\$ 3.877,06
Até 120 dias	2	2,08%	R\$ 6.748,25
Até 180 dias	3	2,43%	R\$ 7.878,15
Maior que 180 dias	4	63,62%	R\$ 206.511,39
Total	28	100,00%	R\$ 324.578,67

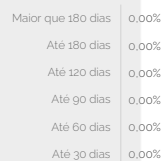
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0	R\$ 0,00
Total	0	0	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

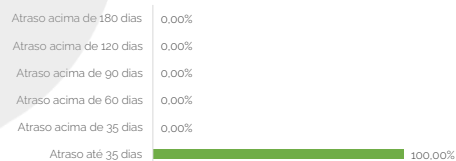


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	100,00%	R\$ 17.630,52
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 17.630,52

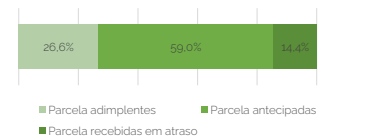
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

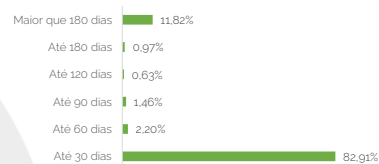
Total Recebido	R\$ 3.840.525,55	
Parcela adimplentes	R\$ 1.020.685,16	26,6%
Parcela antecipadas	R\$ 2.265.367,95	59,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 554.472,44	14,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	151	82,91%	R\$ 1.878.195,27
Até 60 dias	7	2,20%	R\$ 49.873,33
Até 90 dias	10	1,46%	R\$ 33.176,21
Até 120 dias	4	0,63%	R\$ 14.366,60
Até 180 dias	7	0,97%	R\$ 21.878,15
Maior que 180 dias	12	11,82%	R\$ 267.878,39
Total	191	100,00%	R\$ 2.265.367,95

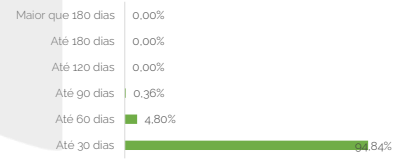
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	94,84%	R\$ 525.869,02
Até 60 dias	1	4,80%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,36%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 554.472,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

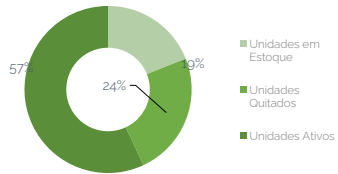
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

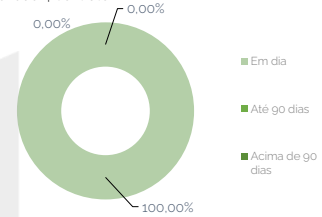
Total de unidades	79
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	45

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	45	100,00%	R\$ 20.459.137,41
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	45	100,00%	R\$ 20.459.137,41

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

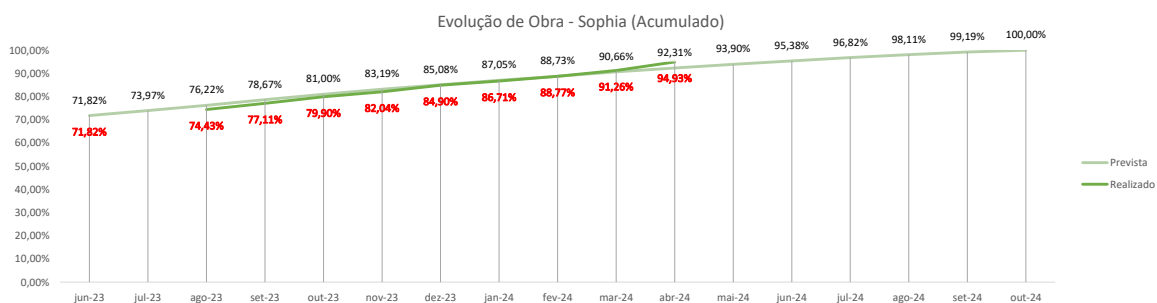
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 18.902.197,80
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.199.711,21
(c) Unidade em estoque ¹ go% ¹	R\$ 17.027.686,77
(d) (a + b + c)	R\$ 37.129.594,77
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 12.857.461,17
Razão de garantia atual % (d/e)	288,78%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 1199.711,21
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1163.568,49
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 0,00
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 485.956,61
Situação do Fundo	Desenquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

(1) *Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas*

2/Recebimento da Cedente (repasse) é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3/Rentabilidade líquida da Aplicação* considera o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

4/Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/04/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.